remake KROSS

Marché cible

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Identification du produit	Remake Kross 109 358 341 R.C.S. PARIS
Devise	Euro
Structure légale	Société Civile de Placement Immobilier
Société de gestion émettant le produit	Remake Asset Management
Le produit peut avoir recours à l'effet de levier	Oui

TYPES D'INVESTISSEURS CIBLÉS

Client particulier	Cible : < 75 ans Gris : 75 ans à 85 ans Négatif : > 85 ans
Client professionnel	Oui
Contrepartie éligible	Oui

INVESTISSEURS AYANT UN NIVEAU DE CONNAISSANCE ET D'EXPÉRIENCE

Connaissance faible	Oui
Connaissance moyenne	Oui
Connaissance élevée	Oui
Expérience faible	Oui
Expérience moyenne	Oui
Expérience élevée	Oui

INVESTISSEURS PRÊTS À SUPPORTER

Aucune perte en capital (0% du montant investi)	Non - Marché cible négatif
Perte en capital limitée (entre 0% et 100% du montant investi)	Non - Marché cible négatif
Aucune garantie de capital, perte limitée au capital investi (100% du capital investi)	Oui
Perte au-delà du capital investi (au-delà de 100% du montant investi)	Neutre

TOLÉRENCE AUX RISQUES DES INVESTISSEURS

Indicateur de risque du produit	3/7
Niveau de risque du produit	Risque moyen (3 à 5)
Souhait de niveau de risque associé au marché cible négatif	Aucun risque, risque faible (1 et 2), risque élevé (6 et 7)
Typologie des risques du produit	Risque de perte en capital, risque de change (devises), risque de variation à la baisse des revenus, liquidité limitée des parts

Remake Asset Management, Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 540 255,17€ RCS Paris 893 186 338 - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-202174 en date du 15/12/2021.
Remake Kross, Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 109 358 341, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°26-23 en date du 11/09/2026.

remake KROSS

Marché cible

OBJECTIFS ET BESOINS DES INVESTISSEURS

Objectif de préservation du capital	Non - Marché cible négatif
Objectif de croissance	Oui
Objectif de rendement	Oui
Avantage fiscal	Non - Marché cible négatif
Horizon de placement	Long terme 10 ans
Horizon de placement associé au marché cible négatif	Court terme (< 5ans) et moyen terme (5 à 10 ans)
Particularité du produit	Remake Kross est un produit d'épargne immobilière investi exclusivement hors de France

PREFÉRENCE EN MATIÈRE DE DURABILITÉ

Proportion minimale investie dans des investissements durables sur le plan environnemental (Taxonomie)		0
Proportion minimale d'investissements durables avec un objectif environnemental (SFDR)		0
Proportion minimale d'investissements durables avec un objectif social (SFDR)		0%
Principales incidences négatives pour les entreprises	Emissions de gaz à effet de serre	Non - NA
	Biodiversité	Non - NA
	Eau	Non - NA
	Déchets	Non - NA
	Questions sociales et de personnel	Non - NA
Principales incidences négatives pour les actifs souverains	Intensité des gaz à effet de serre	Non - NA
	Pays connaissant des violations de normes sociales	Non - NA
Principales incidences négatives pour les actifs immobiliers	Exposition à des combustibles fossiles	Non
	Exposition à des actifs immobiliers inefficaces sur le plan énergétique	Oui

STRATÉGIE DE DISTRIBUTION DU PRODUIT

Exécution simple	Non
Exécution des souscriptions après contrôles et vérifications	Valable pour les clients professionnels et pour les non professionnels
Conseil en investissement	Valable pour les clients professionnels et pour les non professionnels
Gestion de portefeuille	Valable pour les clients professionnels et pour les non professionnels
Canal de distribution	Distributeurs partenaires ayant le statut de CIF, PSI ou compagnie d'assurance.

Remake Asset Management, Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 540 255,17€ RCS Paris 893 186 338 - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-202174 en date du 15/12/2021.
Remake Kross, Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 109 358 341, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°26-23 en date du 11/09/2026.

Date de mise à jour : 28/09/2026