

Informations générales

Identification du produit	SCPI ActivImmo, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 853.533.594
Agrément AMF	Visa SCPI n°19-14 en date du 26 juillet 2019
Code ISIN	FR001400MQL7
Devise	Euro
Structure légale	Société Civile de Placement Immobilier
Société de gestion émettant le produit	Alderan, agréée par l'AMF sous le numéro GP-17000026
Stratégie d'investissement	ActivImmo vise l'acquisition d'un patrimoine immobilier tertiaire à dominante de locaux d'activités, de messagerie et de logistique, et accessoirement de bureaux ou commerces, situés en France, dans les grandes métropoles de l'Union européenne ou en périphérie de ces métropoles. Labellisée ISR, ActivImmo s'engage à mesurer la performance extra-financière en matière environnementale, sociale et de gouvernance (« ESG ») de son patrimoine et à l'améliorer.
Le produit peut avoir recours à l'effet de levier	Oui - jusqu'à 30 %

Catégories d'investisseurs ciblés

Client non professionnel	Oui
Client professionnel	Oui
Contrepartie éligible	Oui
U.S. Persons (telles que définies dans la note d'information, paragraphe 7 - Restriction à l'égard des U.S. Persons)	Non - marché cible négatif

Niveau de connaissance et d'expérience des investisseurs

Débutant	Oui
Intermédiaire	Oui
Expérimenté	Oui

Capacité des investisseurs à subir des pertes

Aucune perte en capital	Non - marché cible négatif
Perte limitée à tout ou partie du montant de l'investissement	Oui

Tolérance au risque des investisseurs

Indicateur de risque du produit	3/7
Niveau de risque du produit	Classe de risque entre basse et moyenne
Investisseur ne souhaitant aucun risque	Non - marché cible négatif
Principaux risques du produit	Risque de perte en capital / Risque lié aux marchés immobiliers / Risque de liquidité / Risque en matière de durabilité / Risque lié au levier / Risque de change pour les investissements hors zone euro

Objectifs d'investissement et horizon de placement des investisseurs

Objectifs d'investissement	Valorisation de l'épargne / Transmission du patrimoine / Revenus récurrents / Epargne finançable à crédit
Horizon de placement	8 ans minimum
Horizon de placement associé au marché cible négatif	< 5 ans (sauf dans le cas d'un démembrement temporaire)

Stratégie de distribution du produit

Canaux de distribution	Distributeurs habilités (CGP, banques, plateformes...) et en direct par la société de gestion
-------------------------------	---

Préférences en matière d'investissement durable⁽¹⁾

Pas de volonté d'investir dans des produits durables	Oui
Volonté d'investir dans des produits qui promeuvent des caractéristiques environnementales et sociales mais non durables⁽²⁾	Oui
Volonté d'investir dans des produits durables	Non - marché cible négatif

⁽¹⁾ Par investissement durable, on entend un investissement dans une activité économique qui contribue à un objectif environnemental ou social, pour autant qu'il ne cause de préjudice important à aucun de ces objectifs et que les sociétés bénéficiaires des investissements appliquent des pratiques de bonne gouvernance.

⁽²⁾ Détentrice du Label ISR (Investissement Socialement Responsable), ActivImmo a adopté une démarche de progrès continu et s'est fixée comme objectif de maintenir les immeubles de la poche *best-in-class* (les immeubles ayant une note ESG supérieure à la note minimale) et de faire progresser de 20 points (sur 100) la note moyenne des immeubles de la poche *best-in-progress* (les immeubles ayant une note ESG inférieure à la note minimale) en trois ans à périmètre constant.