

À nous renvoyer

- Par courrier recommandé avec accusé de réception à :
NOVAXIA INVESTISSEMENT – Service Clients – 45, rue Saint-Charles, 75015 Paris
- Par mail à back-office@novaxia-invest.fr

Documents à transmettre

● Pour les personnes physiques

- Ordre de retrait daté, signé (signature obligatoire des deux conjoints si les fonds sont issus d'un compte au nom des deux époux)
- Copie recto/verso d'une pièce d'identité en cours de validité du/des souscripteurs

● Pour les personnes morales

- Ordre de retrait de souscription daté, signé
- Copie recto/verso d'une pièce d'identité en cours de validité du signataire et pouvoir attribué

- **Déclaration de Destination des Fonds (DDF)** modèle joint, à remettre impérativement dûment complétée et accompagnée des justificatifs de destination et de traçabilité des fonds pour tout retrait unitaire ou cumulé sur un an supérieur à 50 000 euros, virement bancaire étranger, investisseur non résident, personne politique exposée ou personne exerçant une profession dans un secteur d'activité et retrait intervenant à moins d'un an après la souscription

● Retrait au nom d'un mineur

- Bulletin de retrait signé des deux représentants légaux ou autorisation du Juge des tutelles

● Souscription par retrait d'une personne sous protection (tutelle/curatelle)

- Ordonnance du tribunal de mise sous tutelle/curatelle et ordonnance de retrait des fonds
- Ordre de retrait signé par le représentant légal
- Copie recto/verso de la pièce d'identité en cours de validité du représentant légal

- Pour les époux mariés sous le régime de la communauté ou si les parts constituent des biens communs : le conjoint de l'acquéreur doit, sous peine de nullité, donner son consentement en apposant sa signature sur le présent document et en indiquant « Bon pour retrait ».
- Pour les partenaires d'un PACS : en cas d'indivision, faire signer le bulletin par chacun des partenaires.
- Pour les mineurs et les incapables majeurs : établir le bulletin au nom du mineur ou de l'incapable, faire signer le représentant légal et préciser ses noms, prénoms, domicile et qualité.
- Dans le cadre d'un démembrement, le bulletin de retrait doit être signé conjointement par l'usufruitier et le nu-propriétaire.

Ordre de retrait de parts de SCPI Novaxia Neo

Je suis un particulier

Je soussigné(e) :

Madame Monsieur Indivision

Nom :

Nom de jeune fille :

Prénom(s) :

Né(e) :

à :

Code Postal du lieu de naissance :

Adresse :

Code Postal : Ville :

E-mail :

Téléphone :

Téléphone portable :

Madame Monsieur Indivision

Nom :

Nom de jeune fille :

Prénom(s) :

Né(e) :

à :

Code Postal du lieu de naissance :

Adresse :

Code Postal : Ville :

E-mail :

Téléphone :

Téléphone portable :

Mon régime matrimonial :

- Communauté réduite aux acquêts Participation aux acquêts Régime légal
 Communauté universelle Séparation de biens Régime indivision

Capacité juridique : Majeur capable Mineur sous administration légale
 Majeur sous régime de protection Mineur sous contrôle judiciaire

Je suis une personne morale

Numéro client : Représenté par :

Dénomination Sociale : Nom :

..... Prénom :

Forme Juridique : Qualité :

N° SIREN :

Régime Fiscal IS BNC/BIC

Adresse fiscale du siège social :

Code postal : Ville :

Email :

Téléphone : Téléphone portable :

Imposition des plus-values immobilières

Pour les personnes physiques : je donne mandat à la Société de gestion de s'acquitter des formalités de déclarations des plus-values immobilières et de payer l'impôt qui en découle, pour mon compte.

Nous vous informons qu'à défaut de remplissage de cette partie, la Société de gestion ne sera pas tenue responsable de la déclaration relative à la plus-value immobilière et par conséquent vous vous engagez à accomplir cette formalité auprès de l'administration fiscale.

Les parts faisant l'objet du présent ordre ont été acquises :

n° des parts	Date d'achat	Origine de propriété	Nombre de parts (nombre entier)	Montant unitaire	Rompu éventuel	Prix d'achat global



Montant unitaire en pleine propriété : si la demande de vente intervient avant 5 ans de détention révolue une pénalité de 6 % TTC s'appliquera sur le versement du montant total.

Je(nous) déclare(ons) vendre

SCPI	Nombre de parts	Montant unitaire	Montant de souscription
Novaxia Neo		187 euros	

Nombre total de parts en lettres :

Motif du retrait :

- Fin de démembrement temporaire
 Achat d'un bien immobilier
 Fin de l'horizon de placement
 Réorganisation de l'épargne
 Succession/Donation
 Imposition des plus values
 Besoin de liquidités (à préciser) :
 Autres (à préciser) :

Modalités de règlement : Dans le cas où il existe une contrepartie, le règlement du retrait intervient dans un délai maximum de 45 jours à compter de la réalisation effective de la demande de retrait. Le virement s'effectuera sur le compte bancaire sur lequel les revenus sont versés.

Je(nous) confirme(ons) avoir vérifié l'ensemble des informations figurant sur le présent ordre de retrait.

Je (nous) déclare(ons) que les parts sont libres de tout nantissement. Le cas échéant, je joins la main levée du nantissement ou l'autorisation de l'organisme prêteur pour le versement des fonds.

Je (nous) m'(nous) engage(ons) à prévenir immédiatement NOVAXIA INVESTISSEMENT de tout événement qui pourrait survenir après l'inscription de mon (notre) ordre de retrait et qui serait de nature à empêcher son exécution.

J'atteste :

- avoir tous les pouvoirs à l'effet des présentes, notamment celui d'aliéner les parts sociales objet du présent ordre.
- demeurer personnellement responsable de l'impôt et notamment des suppléments de droits et pénalités qui pourraient être réclamés à la suite d'un contrôle (article 74 SH-II-annexe II du Code général des impôts).
- avoir pris connaissance des conditions générales de retrait figurant dans la note d'information et statuts.
- être informé(s) que la Société de gestion ne garantit pas le retrait des parts. Le retrait n'est possible que s'il existe une contrepartie.

La Société de gestion n'est pas tenue de rechercher une contrepartie.

Fait à : le :

Signature du titulaire des parts précédée de la mention
« Bon pour retrait »

Signature du titulaire des parts précédée de la mention
« Bon pour retrait »