KYANEOS
ACTEUR DE LA RÉNOVATION IMMOBILIÈRE

ORDRE DE RETRAIT

SCPI KYANEOS PIERRE

MAJ : JUILLET 2024

COMMENT FAIRE ?

- **Ordre de retrait**
  - **Remplir**
  - **Dater**
  - **Signer**
- **Rassembler les justificatifs**
- **Renvoyer à Kyaneos AM par courrier recommandé**
- **Conserver une copie !**

OÙ NOUS TROUVER ?

Kyaneos Asset Management
Immeuble Grand Angle
1578 Avenue de la 2ème Division Blindée
30133 Les Angles

COMMENT M'INFORMER ?

04 86 34 80 73
contact@kyaneosAM.com
kyaneosam.com

À réception de votre dossier, nous revenons vers vous rapidement pour vous informer de la complétude de votre dossier et vous réclamer les éventuels éléments manquants.

INFORMATIONS IMPORTANTES

- **Un même associé ne peut passer qu'un ordre de retrait à la fois**
- **Les parts retirées perdent jouissance au 1er jour du trimestre au cours duquel le retrait a lieu (pas de dividende pour la période).**
- **Un ordre n'est inscrit sur le registre que si il remplit les conditions de validité.**
- **Le paiement de l'impôt demeure de la seule responsabilité du donneur d'ordre.**

QUELLES PIÈCES JUSTIFICATIVES ?

PARTICULIERS

- Passeport ou carte nationale d'identité **à jour**
- Justificatif de domicile **de moins de 3 mois**
- Relevé d'Identité Bancaire **format IBAN**
- **Si vous sortez du produit avant 10 ans** (période de détention recommandée) merci de bien vouloir nous indiquer les raisons qui vous poussent à demander le retrait de vos parts en page 2.

SOCIÉTÉS

- Passeport ou carte nationale d'identité **à jour** du ou des représentants légaux
- KBIS **de moins de 3 mois + RIB** format IBAN
- Statuts **à jour**
- Formulaire **DBE-SI** (bénéficiaires effectifs)
- Passeport ou carte nationale d'identité **à jour** du/des bénéficiaire(s) effectif(s)

KYANEOS
ACTEUR DE LA RÉNOVATION IMMOBILIÈRE

ORDRE DE RETRAIT

MAJ : JUILLET 2024

VOUS ÊTES UN PARTICULIER

SOUSCRIPTEUR M. ☐ Mme ☐

Numéro associé (si déjà associé)
Nom
Prénom
Nom de jeune fille
Nationalité
Date de naissance
Ville de naissance
Pays de naissance
Secteur d'activité

Si retraité, merci d'indiquer votre ancien secteur d'activité

CO-SOUSCRIPTEUR (le cas échéant) M. ☐ Mme ☐

Numéro associé (si déjà associé)
Nom
Prénom
Nom de jeune fille
Nationalité
Date de naissance
Ville de naissance
Pays de naissance
Secteur d'activité

Si retraité, merci d'indiquer votre ancien secteur d'activité

SITUATION DE FAMILLE

- ☐ célibataire
- ☐ marié(e)
- ☐ veuf(ve)
- ☐ divorcé(e)
- ☐ pacsé(e)
- ☐ union libre

RÉGIME MATRIMONIAL (le cas échéant)

- ☐ communauté réduite aux acquêts
- ☐ communauté universelle (contrat)
- ☐ participation aux acquêts
- ☐ séparation de biens

PERSONNE POLITIQUEMENT EXPOSÉE ET/OU US PERSON

- ☐ Je suis une personne politiquement exposée ou étroitement associée à une telle personne selon les articles R.561-18 II et III du CMF [1]
- ☐ Je suis une US Person [2]

(1) Personne physique exerçant ou ayant exercé dans les douze derniers mois une haute fonction publique, ou qui est intimement associée à une telle personne. (2) Au sens de la loi américaine FATCA, tout citoyen/résident américain ou toute personne ayant des indices d'américanité au sens de cette loi.

OU

VOUS ÊTES UNE SOCIÉTÉ

À PROPOS DE LA SOCIÉTÉ

Numéro associé (si déjà associé)
Forme juridique
Dénomination sociale
N° SIREN
Imposition ☐ IS/BIC ☐ IR

REPRÉSENTANT LÉGAL M. ☐ Mme ☐

Nom
Prénom
Date de naissance
Ville de naissance
Pays de naissance

LE GÉRANT ET/OU L'UN DES BÉNÉFICIAIRES EFFECTIFS EST-IL UNE PERSONNE POLITIQUEMENT EXPOSÉE ET/OU US PERSON ?

- ☐ Je suis une personne politiquement exposée ou étroitement associée à une telle personne selon les articles R.561-18 II et III du CMF [1]
- ☐ Je suis une US Person [2]

(1) Personne physique exerçant ou ayant exercé dans les douze derniers mois une haute fonction publique, ou qui est intimement associée à une telle personne.
(2) Au sens de la loi américaine FATCA, tout citoyen/résident américain ou toute personne ayant des indices d'américanité au sens de cette loi.

DONNÉES PERSONNELLES

Pays de résidence fiscale
Téléphone 1
Téléphone 2

Adresse postale
Ville
CP Pays

ORDRE DE RETRAIT

PRIX DE RETRAIT : 197,58€

NOMBRE DE PARTS À RETIRER :

En toutes lettres _____ En chiffres _____ parts

MONTANT DU RETRAIT :

En toutes lettres _____ En chiffres _____ €

CONCERNANT L'ACQUISITION DES PARTS DONT VOUS DEMANDEZ LE RETRAIT

Date(s) d'acquisition	Prix de souscription total	Numéros/tranches des parts			
		de la part n°		à la part n°	
		de la part n°		à la part n°	

RAISONS DU RETRAIT

AVERTISSEMENT La Société de gestion ne garantit pas le retrait des parts. Sauf instruction contraire de ma part, je suis informé que mon ordre ne peut être exécuté que partiellement. En retirant vos parts sur un trimestre T, vous perdez le dividende du trimestre T (aucun prorata effectué). Il est rappelé à l'associé que la durée de placement recommandée est de 10 années. Si vous souhaitez vous retirer avant, merci de bien vouloir indiquer ci dessous les raisons de votre demande.

J'ai conscience que l'horizon de placement recommandé pour mes SCPI est de 10 ans. Toutefois, je souhaite me retirer prématurément pour les raisons suivantes:

Raison 1 _____

Raison 2 _____

SIGNATURE(S)

Fait à : .....

Le : .....

SOUSCRIPTEUR

CO-SOUSCRIPTEUR

CONDITIONS GÉNÉRALES

OBJET SOCIAL
Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif.

DATE DE CRÉATION
23 avril 2018

DATE D'OUVERTURE DES SOUSCRIPTIONS AU PUBLIC
Le 18 juin 2018

DURÉE
La durée de la société est fixée à 99 années à compter du jour de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

CAPITAL SOCIAL MAXIMUM :
500 000 000€

PRIX DE RETRAIT (À COMPTER DU 1er JUILLET 2024) :
Pour une part : **197,58€**
Ce prix correspond au prix de souscription
diminué de la commission de souscription (11%TTI)

JOUISSANCE DES PARTS
Les parts retirées sur un trimestre T perdent jouissance à compter du **1er jour du trimestre.**

AUTRES MOYENS POUR SE RETIRER DE LA SCPI
Vous avez également la possibilité de mettre vos parts en vente sur le marché de gré à gré. Le retrait et la vente de vos parts n'est pas garanti par la Société de Gestion.

FISCALITÉ
Le paiement de l'impôt demeure de la seule **responsabilité de l'associé.**

MODALITÉS DE TRANSMISSION DE MON ORDRE DE RETRAIT
Les ordres de retrait **doivent obligatoirement être adressés par courrier recommandé** à la Société de Gestion (conformément à l'article 422-36 du RG AMF). Tout autre mode de transmission sera refusé et l'ordre non inscrit sur le registre.

COMMENT S'INFORMER SUR MA DEMANDE EN COURS ?
Nous sommes disponibles via contact@kyaneosam.com et par téléphone au 04 86 34 80 73.

CONDITIONS GÉNÉRALES
Pour toutes les conditions générales relatives au retrait, prenez connaissance de la note d'information (Chapitre II : modalités de sortie).
Vos informations personnelles nous aident à mieux vous connaître. Nous les conservons durant la période de détention des parts. Après sortie du produit, elles sont conservées pendant le délai de prescription. Vous gardez bien sûr tout loisir d'y accéder, de demander leur modification, rectification, portabilité ou effacement et de vous opposer à leur utilisation. Vous pouvez également prendre contact avec le responsable des données personnelles pour toute information ou contestation (loi «Informatique & Libertés») relative aux données vous concernant en adressant un courriel à l'adresse contact@kyaneosAM.com ou en adressant un courrier auprès de : Kyaneos Asset Management Immeuble Grand Angle - Avenue de la 2ème DB - 30133 Les Angles.

KYANEOS ASSET MANAGEMENT
SAS au capital de 276.500 € - RCS Nîmes n° 834 610 313 - Immeuble Grand Angle - 1578 Avenue de la 2ème DB - 30133 Les Angles
Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-18000002 du 26/02/2018.