



## ORDRE DE RETRAIT

Votre référence Client : .....

### Souscripteur

Monsieur  Madame  Indivision

Nom de famille : .....

Prénom : .....

Profession : .....

Secteur d'activité : .....

Célibataire  Divorcé(e)  Veuf(ve)

Marié(e)  Pacsé(e)

Régime matrimonial : .....

### Co-souscripteur

Monsieur  Madame  Indivision

Nom d'usage : .....

Nom de famille : .....

Prénom : .....

Profession : .....

Secteur d'activité : .....

**Personne Morale** :  SA  SARL  SCI

Dénomination sociale : ..... Numéro de Siret : .....

Représentée par (qualité) : .....

Nom : ..... Prénom : .....

**Adresse** : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Adresse mail : ..... Numéro de téléphone portable : .....

Demande le retrait de ..... (inscrire le nombre de parts) de la SCPI ALTIXIA  
..... (inscrire le nom de la SCPI) à la valeur de retrait de  
.....€/part (Altixia Commerces : 197,92€/part ; Altixia Cadence XII :  
182€/part) soit un montant total de : .....€ (nombre de parts x valeur de  
retrait unitaire de la part).

Je reconnais être informé que la société de gestion ne garantit pas le retrait des parts. Le retrait n'est possible que s'il existe une contrepartie. La Société de Gestion n'est pas tenue de rechercher une contrepartie.

Fait à.....

Signature(s)

le .....



## RETRAIT DE PARTS DE SCPI (DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE VENDEUR)

Dans certain cas, une déclaration de destination des fonds (DDF) peut être demandée au conseiller, en particulier pour tout retrait de parts intervenant dans les 4 ans qui suivent la souscription.

### Détention en pleine propriété :

- Ordre de retrait (ou courrier stipulant le nom de la SCPI, le nombre de parts à vendre et le prix unitaire) dûment signé par l'associé et par le (la) conjoint(e) en fonction du régime matrimonial
- Photocopie de la carte nationale d'identité en cours de validité de l'associé et celle du (de la) conjoint(e) en fonction du régime matrimonial

### Détention en nue-propriété et usufruit :

- Ordre de retrait (ou courrier stipulant le nom de la SCPI, le nombre de parts à vendre et le prix unitaire) dûment signé par le nu-propriétaire, par l'usufruitier et par leur conjoint(e) en fonction du régime matrimonial
- Photocopie de la carte nationale d'identité en cours de validité du nu-propriétaire, de l'usufruitier et des conjoints(es) respectif en fonction du régime matrimonial

### Détention par une personne morale :

- Extrait de K-BIS de moins de 3 mois
- Ordre de retrait (ou courrier stipulant le nom de la SCPI, le nombre de parts à vendre et le prix unitaire) dûment signé par la personne ayant le pouvoir d'engager la société
- Photocopie de la carte nationale d'identité en cours de validité du signataire de l'ordre
- Pouvoirs du signataire de l'ordre si ceux-ci n'apparaissent pas clairement dans les statuts

### Détention des parts par une indivision :

- Pouvoir de vente dûment signé par tous les indivisaires
- Photocopie de la carte nationale d'identité en cours de validité de chaque indivisaire
- Ordre de retrait (ou courrier stipulant le nom de la SCPI, le nombre de parts à vendre et le prix unitaire) dûment signé par tous les indivisaires

### Détention-vente notaire :

- Attestation de porte-fort autorisant la vente des parts (ou courrier stipulant le nom de la SCPI, le nombre de parts à vendre et le prix unitaire) dûment complétée et signée par le notaire
- Un chèque de 120 € à l'ordre de « ALTIXIA REIM » correspondant aux frais de gestion administrative
- Relevé d'identité bancaire de l'étude chargé du dossier
- Acte de notoriété
- Option conjoint survivant