

SCPI



Collecter,  
investir et gérer  
au cœur des territoires



De l'immobilier utile, des investissements qui donnent du sens !





## Les chiffres-clés de Foncières & Territoires

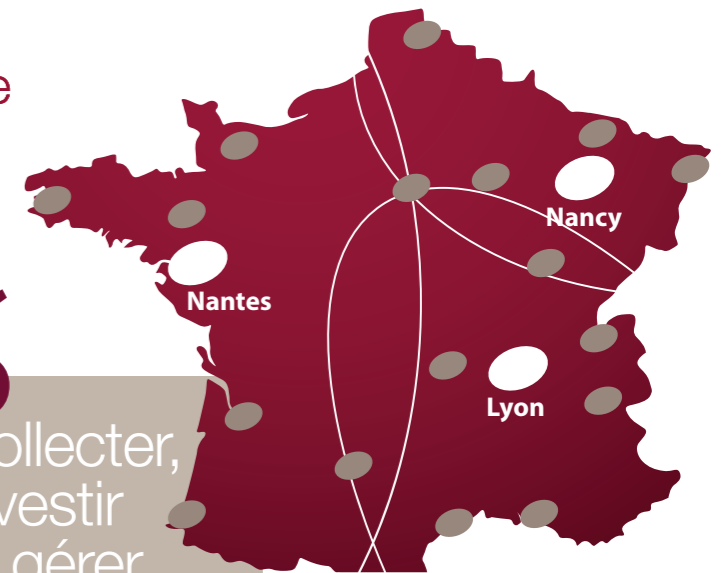
- 50** sociétés d'investissement sous gestion dont 4 Foncières et 1 SCPI,
- + de **1500** associés (acteurs économiques sur leur territoire),
- 300** entreprises locataires des fonds sous gestion,
- 25** ans d'expérience en immobilier d'entreprise
- 3** implantations au cœur des territoires à Nancy, Lyon et Nantes

foncières & territoires

## Foncières & Territoires, une approche différente adaptée aux attentes du marché et à la dynamique des territoires

Née en 1997 autour d'un modèle participatif original, "Foncières & Territoires" a obtenu en 2013 l'agrément de société de gestion de portefeuille auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers). Notre concept, renforcé par notre expérience et nos résultats, porté par notre SCPI de rendement, **Cap Foncières & Territoires**, peut se résumer ainsi : "Collecter, investir et gérer au cœur des territoires". Nos équipes, implantées au cœur des trois grands territoires choisis pour notre déploiement, ont une parfaite connaissance du marché local, facilitant le sourcing et la gestion des immeubles. Cela nous permet ainsi de saisir les opportunités tout en accompagnant les entreprises régionales dans leur développement. La diversité de nos actifs immobiliers, rigoureusement sélectionnés pour leur situation et la qualité de leur construction à dominante HQE, et bien loués, assure la solidité du modèle que nous partageons avec vous depuis 25 ans.

“Collecter, investir et gérer au cœur des territoires”



### Chiffres-clés de la SCPI au 31 décembre 2022

**65 M€** de capitalisation

REVENUS DISTRIBUÉS PAR PART

+ de **1256** épargnants acteurs du développement économique de leurs territoires



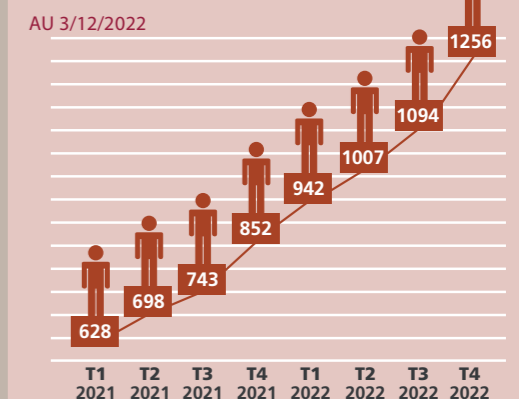
Taux de distribution 2022 = **5,92%**

Revalorisation du prix de la part 2022 = **+1,18%**

\* Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

TAUX D'OCCUPATION FINANCIER (TOF) **98,61%**

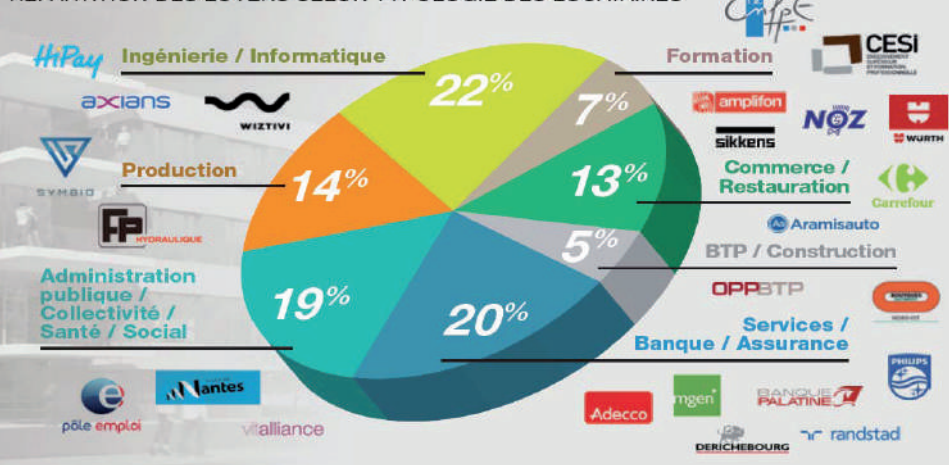
ÉVOLUTION DU NOMBRE D'ASSOCIÉS



## Ils sont nos locataires...

Grandes entreprises, banques, sociétés d'assurance, organismes d'Etat, services, commerces, formation, PME (...), toute la diversité du monde économique et de nombreux acteurs dynamiques dans leur région se retrouvent dans les immeubles gérés par Foncières & Territoires.

### RÉPARTITION DES LOYERS SELON TYPOLOGIE DES LOCATAIRES



## Des équipes de professionnels implantées là où vous investissez



Les équipes de "Foncières & Territoires" sont constituées de passionnés d'immobilier, spécialistes dans leurs domaines (Collecte, Investissements, Gestion immobilière, Gestion technique...). Leur solide expérience permet une gestion saine et un développement constant.



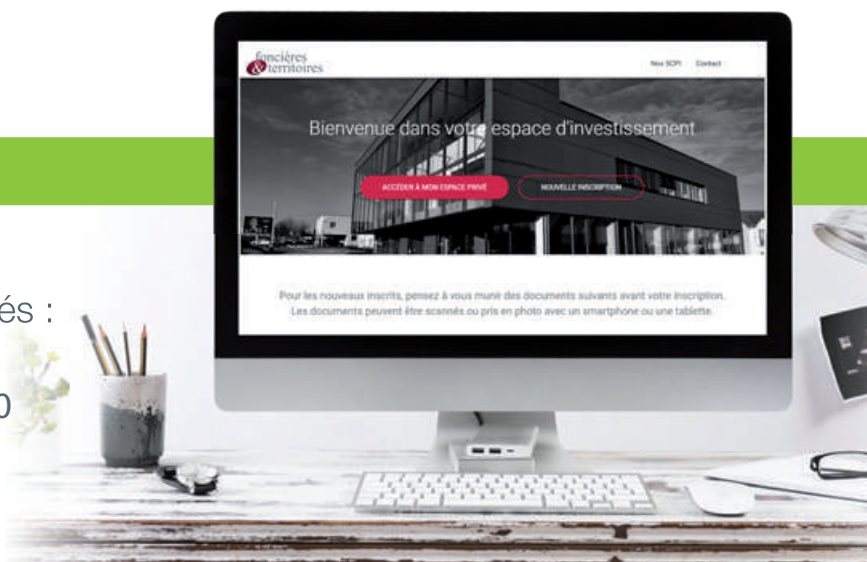
Des prix et récompenses gagnés par notre SCPI saluent nos performances et la qualité de nos services.

## Investissez en quelques clics !

Un site internet dédié et une plateforme réservée à nos associés :

[www.foncières-et-territoires.com](http://www.foncières-et-territoires.com)

Ligne directe SCPI : 09 70 650 410



# foncières & territoires

L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DURABLE

### Lyon

21 quai Antoine Riboud • 69002 Lyon  
Tél : 04 78 42 43 76

### Nancy

22 avenue Foch • CS 90737 • 54064 Nancy cedex  
Tél : 03 83 36 44 55

### Nantes

22 mail Pablo Picasso • 44000 Nantes  
Tél : 02 40 95 38 23