

## &gt; COMMENT REMPLIR SON DOSSIER DE SOUSCRIPTION ?

Après avoir pris connaissance de la documentation réglementaire,

complétez les documents suivants :



**Questionnaire** de connaissance client

**Récépissé de communication** des documents réglementaires (page 2 du dossier de souscription)

**Bulletin de souscription** (pages 3 et 4 du dossier de souscription)

**Convention de démembrement**, le cas échéant



**LES ZONES GRISÉES DES DOCUMENTS DOIVENT TOUTES ÊTRE COMPLÉTÉES**

## &gt; QUELS DOCUMENTS JOINDRE AU DOSSIER DE SOUSCRIPTION ?

## &gt; POUR LES PARTICULIERS :

- Passeport ou carte nationale d'identité **à jour**
- Justificatif de domicile **de moins de 3 mois**
- Relevé d'Identité Bancaire **format IBAN**
- Justificatif d'origine des fonds (**si > 100 000€** sur une année glissante)
- Deuxième justificatif d'identité à jour (passeport, carte nationale d'identité, permis de conduire, carte vitale...) et Document d'Entrée en Relation si vous souscrivez directement (sans intermédiaire) auprès de Kyaneos AM

## &gt; POUR LES SOCIÉTÉS :

- Passeport ou carte nationale d'identité **à jour** du ou des représentants légaux
- KBIS **de moins de 3 mois + RIB** format IBAN
- Statuts **à jour**
- **Compte de résultat et bilan** du dernier exercice
- Justificatif d'origine des fonds (**si > 100 000€** sur une année glissante)
- Formulaire **DBE-SI** (bénéficiaires effectifs) RBE
- Passeport ou carte nationale d'identité **à jour** du/des bénéficiaire(s) effectif(s)



**CES DOCUMENTS SONT A JOINDRE OBLIGATOIREMENT AU DOSSIER**

## &gt; COMMENT ENVOYER LE DOSSIER DE SOUSCRIPTION ?

- > Renvoyez votre dossier **complet** accompagné de l'éventuel chèque à l'adresse suivante:

Kyaneos AM - Immeuble Grand Angle - Avenue de la 2ème DB

30133 Les Angles

**Privilégiez un envoi avec suivi ou en recommandé.**



## &gt; COMMENT M'INFORMER SUR LE TRAITEMENT DE MON DOSSIER ?

Vous pouvez nous contacter à tout moment via **souscriptions@kyaneosam.com** et au **04 86 34 80 73**.

À réception de votre dossier, nous revenons vers vous ou votre conseiller pour vous informer de la complétude de votre dossier et vous réclamer les éventuels éléments manquants.

Dans les 15 jours suivant la clôture du mois d'enregistrement de votre souscription, vous recevrez un certificat de parts.





> Vous avez entre les mains un dossier pour la souscription de parts de la SCPI Kyaneos Pierre qui vous a été remis par votre conseiller. Ce dossier comprend deux parties : un récépissé attestant de la remise des documents d'informations relatifs à ce produit et le bulletin de souscription.

## > VOUS ÊTES UN PARTICULIER M. Mme

Numéro associé (si déjà associé)

Nom

Prénom

Date de naissance

Ville de naissance

Pays de naissance

## > Co-souscripteur (le cas échéant) M. Mme

Nom

Prénom

Date de naissance

Ville de naissance

Pays de naissance

## > VOUS ÊTES UNE SOCIÉTÉ

Numéro associé (si déjà associé)

Forme juridique

Dénomination sociale

N° SIREN

## > Représentant habilité :

Nom

Prénom

Date de naissance

Ville de naissance

Pays de naissance

J'atteste, nous attestons, que la proposition de souscrire à des parts de SCPI Kyaneos Pierre faite par mon, notre conseiller était appuyée sur les éléments suivants dont j'ai, nous avons, pris connaissance :

- # Statuts à jour de la SCPI
- # Note d'information à jour de la SCPI
- # Document d'Informations Clés (DIC) à jour de la SCPI
- # Dernier rapport annuel
- # Dernier bulletin trimestriel
- # Conditions générales (dernière page du présent document)

Je confirme/Nous confirmons que je n'ai/nous n'avons pas été démarché(s) par mon/notre conseiller : la proposition de souscrire à des parts de SCPI Kyaneos Pierre ne s'est faite ni à mon domicile, ni à mon lieu de travail, ni en tout autre lieu non destiné à la commercialisation de produits instruments et services financiers.

## Espace client : accord relatif à la transmission électronique des documents

En indiquant votre adresse mail, vous acceptez de recevoir les informations relatives à la vie de la SCPI (**bulletins trimestriels, bordereau de dividendes, documents relatifs aux Assemblées Générales...**) directement sur **l'espace client** prévu à cet effet :

@

Je m'engage/Nous nous engageons à consulter régulièrement cet espace et à informer Kyaneos AM de tout changement y afférent.

## Signature(s)

Fait à

En date du | |

Signature du souscripteur :

Signature du co-souscripteur :



Signature manuscrite ou signature électronique certifiée par un tiers de confiance (Yosign, Universign, DocuSign...). Les autres types de signatures (signature via Adobe par exemple) seront **refusés**. Les dossiers non datés/sans lieu/sans signatures seront également **refusés** : le présent document sera à compléter et à envoyer de nouveau.

> VOUS ÊTES UN PARTICULIER  M.  Mme

Numéro associé (si déjà associé)

Nom

Prénom

Nom de jeune fille

Nationalité

Date de naissance

Ville de naissance

Pays de naissance

Secteur d'activité

Si retraité, merci d'indiquer votre ancien secteur d'activité

Situation de famille    Régime matrimonial

célibataire                       communauté réduite aux acquêts

marié(e)                             communauté universelle (contrat)

veuf(ve)                             participation aux acquêts

divorcé(e)                          séparation de biens

pacsé(e)

union libre

Personne politiquement exposée et US Person

Je suis une personne politiquement exposée ou étroitement associée à une telle personne selon les articles R.561-I8 II et III du CMF <sup>(1)</sup>

Je suis une US Person <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Personne physique exerçant ou ayant exercé dans les douze derniers mois une haute fonction publique, ou qui est intimement associée à une telle personne.  
<sup>(2)</sup> Au sens de la loi américaine FATCA, tout citoyen/résident américain ou toute personne ayant des indices d'américanité au sens de cette loi.

Pays de résidence fiscale

Téléphone fixe       Téléphone mobile\*\*

Adresse postale

Code postal       Ville       Pays

Co-Souscripteur, le cas échéant

M.  Mme

Numéro associé (si déjà associé)

Nom

Prénom

Nom de jeune fille

Nationalité

Date de naissance

Ville de naissance

Pays de naissance

Secteur d'activité

salarié     non salarié     retraité     sans profession

Je suis une personne politiquement exposée <sup>(1)</sup>  Je suis une US Person <sup>(2)</sup>

Ordre de souscription

PLEINE PROPRIÉTÉ                       DÉMEMBREMENT                       nue-propriété     usufruit

Prix de la part : 1 080€                      Quote part supportée : , %                      Durée du démembrement :  (viagers non acceptés)

Nombre de parts :  en toutes lettres

Montant souscrit\* :  en chiffres

\*Il s'agit du montant versé par le plein propriétaire, le nu-proprétaire ou l'usufruitier.

Païement :  Chèque à l'ordre de SCPI KYANEOS PIERRE     Virement sur le compte de la SCPI : FR76 4097 8000 2214 9147 0400 104. BIC : BSPFFRPPXXX

Date limite de l'ordre: Conformément aux conditions générales de souscription détaillées en dernière page du présent bulletin.

Je refuse que mon ordre soit reporté au mois suivant dans le cas où le capital maximum statutaire serait atteint au dernier jour ouvré du mois, dans ce cas, j'ai pris note que mon dossier de souscription sera annulé.

! Si les informations renseignées dans le cadre ci-dessus sont inexactes (nombre de parts, montant...) le document sera refusé.

Signature(s) > Manuscrite ou électronique certifiée par un tiers de confiance.

Fait à                       En date du | |

Signature du souscripteur :                       Signature du co-souscripteur:

RÉSERVÉ AU CONSEILLER

Société

Nom

Email

Téléphone:

## AVERTISSEMENT

Les SCPI n'offrent ni garantie de capital, ni garantie de rendement. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir. La société de gestion ne garantit pas la revente des parts. La durée recommandée de conservation des parts est de 10 ans et la liquidité du placement est limitée durant toute la durée de vie de la SCPI. Avant tout investissement ou réinvestissement, vous devez vérifier qu'il est adapté à votre situation patrimoniale, votre appétence au risque, et votre profil d'investisseur.

Nature des fonds :	Somme(s) affectée(s) à l'opération : <b>À COMPLETER OBLIGATOIREMENT en chiffres</b>
Epargne / Trésorerie	€
Cession d'actif(s) immobilier(s)	€
Cession d'actif(s) financier(s)	€
Emprunt bancaire (banque: _____ )	€
Autre, précisez :	€

**> JOINDRE UN JUSTIFICATIF EN CAS DE SOUSCRIPTION SUPÉRIEURE OU EGALE À 100.000 EUROS SUR UNE ANNÉE GLISSANTE**

### Objet social

Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif.

### Date de création

23 avril 2018

### Durée

La durée de la société est fixée à 99 années à compter du jour de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

### Capital social maximum :

500 000 000 €

### Prix de souscription (à compter du 1er juillet 2021)

Nominal :	<b>1.080,00 €</b>
Prime d'émission :	<b>800,00 €</b>
dont commission de souscription due :	<b>280,00 €</b>
	<b>118,80 €</b>

### Commission de souscription

La SCPI règle à la Société de Gestion une commission de souscription de 11% TTI. Cette commission est destinée à amortir notamment :

- les frais de collecte à hauteur de 8 % TTI (la commission est exonérée de TVA conformément à l'article 261 C-1<sup>o</sup>-e du Code général des impôts),
- les frais de recherche et d'investissement à hauteur de 3% TTI (commission exonérée en vertu de l'article 135, paragraphe I, sous g) de la directive 2006/112/CE du Conseil du 28 novembre 2006)

### Jouissance des parts

Les parts souscrites sur un mois N portent jouissance au **premier jour du 6ème mois** suivant la souscription.

### Minimum de souscription

Le minimum est fixé à **dix parts pour tout nouvel associé.**

### Fiscalité

Personnes physiques : La SCPI KYANEOS PIERRE bénéficie du régime fiscal prévu par l'article 239 septies du Code Général des Impôts imposant le revenu entre les mains de chaque associé. L'associé n'est pas imposé sur le dividende qu'il perçoit mais sur la fraction (calculée au prorata de ses droits et compte tenu de la date de mise en jouissance de ses parts) du revenu net de la Société.

Personne morales : La quote-part des résultats sociaux qui revient aux Associés personnes morales soumis à l'impôt sur les Sociétés, est déterminée d'après les règles fixées par les articles 38 et 39 du Code Général des Impôts concernant les bénéfices industriels et commerciaux.

**La fiscalité est propre à chaque investisseur et requiert une analyse personnalisée.**

Vos informations personnelles nous aident à mieux vous connaître. Nous les conservons durant la période de détention des parts. Après sortie du produit, elles sont conservées pendant le délai de prescription. Vous gardez bien sûr tout loisir d'y accéder, de demander leur modification, rectification, portabilité ou effacement et de vous opposer à leur utilisation. Vous pouvez également prendre contact avec le responsable des données personnelles pour toute information ou contestation (loi «Informatique & Libertés») relative aux données vous concernant en adressant un courriel à l'adresse [contact@kyaneosAM.com](mailto:contact@kyaneosAM.com) ou en adressant un courrier auprès de : Kyaneos Asset Management, Immeuble Grand Angle - Avenue de la 2ème DB - 30133 Les Angles.

### KYANEOS ASSET MANAGEMENT

SAS au capital de 276500 € - RCS Nîmes n° 834 610 313 - Immeuble Grand Angle - Avenue de la 2ème DB - 30133 Les Angles  
Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-I8000002 du 26/02/2018  
[kyaneosam.com](http://kyaneosam.com)

### Date d'ouverture des souscriptions au public

Le 18 juin 2018

### Modalités de règlement

Le règlement s'effectue à l'ordre de KYANEOS PIERRE au moment de la souscription et pour la totalité du prix de souscription. Les dossiers complets sont enregistrés selon leur ordre d'horodatage par la société de gestion.

### Moyen de transmission des dossiers

Les souscriptions en version papier sont à envoyer au siège de la Société de Gestion : Kyaneos AM.

**Il est vivement conseillé de faire parvenir son dossier avec un courrier suivi ou un recommandé.**

Les souscriptions au format électronique (Universign, Docusign...) sont à transmettre par email, à l'adresse suivante : **[souscriptions@kyaneosam.com](mailto:souscriptions@kyaneosam.com)**

### Comment s'informer?

L'ensemble de la documentation de la SCPI est disponible sur : [kyaneosam.com](http://kyaneosam.com) et au siège de la Société.

Nous sommes disponibles via [contact@kyaneosam.com](mailto:contact@kyaneosam.com) ou au 04 86 34 80 73 pour toute demande d'informations ou de documents.

Votre conseiller habituel peut également vous informer et recevoir vos demandes.