

Reporting ESG

2021

NOUS SOMMES
FIERS DE VOUS
PRÉSENTER LE
**SECOND RAPPORT
EXTRA-FINANCIER**
DE NOVAXIA NEO

Une vision



**Mathieu
Descout**
Président

Une politique d'investissement et de gestion qui vise à concilier investissement responsable et rentabilité !

En choisissant Novaxia Neo, vous avez exprimé votre volonté d'agir positivement pour développer la ville de demain. Grâce à votre investissement, vous contribuez à réinventer la ville et à repenser les usages des bâtiments.

La politique d'investissement de Novaxia Neo vise à investir dans des actifs immobiliers tout en améliorant leur évaluation ESG durant la phase de gestion : amélioration de la notation environnementale, sociale et de gouvernance (ESG) pour tous les actifs du portefeuille.

Faire progresser les actifs sous gestion

Dans le cadre de notre démarche d'amélioration continue, 100% des actifs sous gestion recevront une évaluation ESG. Elle sera réalisée par un partenaire externe lors de l'année suivant l'acquisition. Elle permettra de constituer une note ESG et d'établir un plan d'action visant à son amélioration. Novaxia Investissement évalue les 17 critères (énergie, carbone, eau, déchets, transport, etc.) qui constituent la performance ESG de chaque actif de la SCPI. Nous visons à réduire leur impact environnemental et à lutter contre leur obsolescence.

La SCPI du plan B

Novaxia Investissement poursuit sa stratégie d'investissement, pour le compte de Novaxia NEO, orientée vers l'acquisition d'actifs réversibles. La réversibilité est systématiquement étudiée : si à l'issue du bail un actif ne trouve plus preneur, il peut être recyclé, notamment en logements. C'est un moyen supplémentaire de créer de la valeur potentielle et de s'adapter à la demande du marché d'aujourd'hui et de demain par le recyclage urbain.

5 objectifs de performance ESG

En plus de notre volonté de faire progresser l'évaluation ESG des actifs sous-gestion, nous avons fixé 5 objectifs de performance couvrant les 3 domaines (Environnement, Social, Gouvernance) :

- 1) Réduire de 50 % les émissions CO₂e (liées aux consommations énergétiques) d'ici 2030 par rapport à 2015 ;
 - 2) Intégrer des clauses spécifiques à la stratégie ESG sur l'ensemble des contrats d'exploitation des actifs de la SCPI ;
- En cas de transformation des bâtiments :
- 3) Rechercher un niveau de performance énergétique « Bâtiment Basse Consommation Énergétique Rénovation 2009 » du label « HPE Rénovation » ;
 - 4) Rechercher à mettre à disposition des espaces de détente pour les occupants ;
 - 5) Rechercher à mettre à disposition des emplacements pour vélos.

Le mieux est l'ami du bien

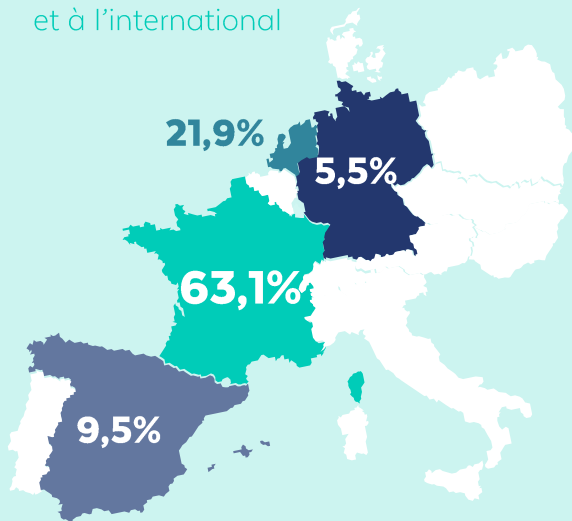
12

ACTIFS IMMOBILIERS

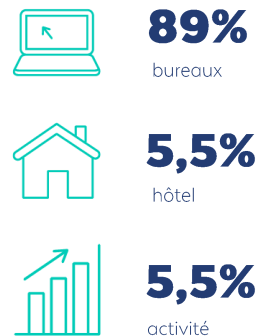
62 703 m²

DE SURFACE TOTALE

Présence de Neo en France et à l'international



Répartition par secteur d'activité



Evaluation ESG moyenne pondérée du portefeuille

48 / 100

+6
VS EVALUATION INITIALE

L'impact carbone du portefeuille estimé (scope 1 et 2) est estimé à 1 487 tCO₂ par an. Dans la logique *Best in progress* du fonds 23% des actifs sont considérés efficaces énergétiquement (*).

0% des actifs sont exposés aux combustibles fossiles (**)

Les actifs du portefeuille sont situés en moyenne à 350 m des transports en commun (majoritairement ferrés)

* Cette estimation est susceptible d'évoluer suite à l'audit ESG sur site de Sinteo.

DOMAINE ESG	CRITÈRE	MOYENNE 2020	MOYENNE 2021
Environnement	Performance énergétique (kW _{EF} /m ² .an)	120,8	167,7
Environnement	Performance énergétique (kgCO ₂ E /m ² .an)	17	23,5
Social	Proximité aux transports en commun (<500m)	100 %	100 %
Social	Espaces de détente	100 %	100 %
Gouvernance	Relations prestataires intégration de clauses ISR	75 %	67 %

* Le Diagnostic de performance énergétique DPE est supérieur ou égal à B

** Activités d'extraction, stockage, transport ou manufacture de combustible

Cergy, Bureaux, France



DANS LA STRATÉGIE DE NEO

REVERSABILITÉ POTENTIELLE EN
LOGEMENTS



48
SUR
100

+16 VS EVALUATION
INITIALE

PLAN D'AMÉLIORATION :

Environnement :

- Améliorer la gestion de l'eau et réduire la consommation

Gouvernance :

- Mettre à disposition des locataires un guide de bonnes pratiques

INDICATEURS D'IMPACT	EVALUATION ESG DE L'ACTIF	CRITÈRE MINIMAL DE NEO
Performance énergétique	244 kWh _{EF} /m ² .an	Entre 150 et 250 kWh _{EF} /m ² .an
Performance environnementale	15,6 kgCO ₂ e/m ² .an	Entre 20 et 50 kgCO ₂ e/m ² .an
Proximité aux transports en commun	<500m	<500m
Espace de détente	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants
Relations prestataire	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG



Hoofddorp, Bureaux, Pays-Bas



DANS LA STRATÉGIE DE NEO

RESILIENCE DE BUREAUX DANS UNE
MÉTROPOLE



42

SUR

100

**+0 VS EVALUATION
INITIALE**

PLAN D'AMÉLIORATION :

L'actif doit être audité par Sinteo au T1 2022.
Cela permettra la réalisation d'un plan
d'actions

INDICATEURS D'IMPACT	EVALUATION ESG DE L'ACTIF	CRITÈRE MINIMAL DE NEO
Performance énergétique	128 kWh _{EF} /m ² .an	Entre 150 et 250 kWh _{EF} /m ² .an
Performance environnementale	42 kgCO _{2e} /m ² .an	Entre 20 et 50 kgCO _{2e} /m ² .an
Proximité aux transports en commun	<500m	<500m
Espace de détente	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants
Relations prestataire	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG

Versailles, Bureaux, France



DANS LA STRATÉGIE DE NEO

REVERSABILITÉ POTENTIELLE EN LOGEMENTS



47
SUR
100

+8 VS EVALUATION INITIALE

PLAN D'AMÉLIORATION :

L'actif doit être audité par Sinteo au T1 2022. Cela permettra la réalisation d'un plan d'actions

INDICATEURS D'IMPACT	EVALUATION ESG DE L'ACTIF	CRITÈRE MINIMAL DE NEO
Performance énergétique	*178 kWh _{EF} /m ² .an	Entre 150 et 250 kWh _{EF} /m ² .an
Performance environnementale	*21 kgCO ₂ e/m ² .an	Entre 20 et 50 kgCO ₂ e /m ² .an
Proximité aux transports en commun	<500m	<500m
Espace de détente	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants
Relations prestataire	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG

*estimation, sera modifié suite à l'audit sur place de Sinteo

Hilversum, Bureaux, Pays-Bas



DANS LA STRATÉGIE DE NEO

RESILIENCE DE BUREAUX DANS UNE
MÉTROPOLE



39

SUR

100

**+0 VS EVALUATION
INITIALE**

PLAN D'AMÉLIORATION :

L'actif doit être audité par Sinteo au T1 2022.
Cela permettra la réalisation d'un plan
d'actions

INDICATEURS D'IMPACT	EVALUATION ESG DE L'ACTIF	CRITÈRE MINIMAL DE NEO
Performance énergétique	152 kWh _{EF} /m ² .an	Entre 150 et 250 kWh _{EF} /m ² .an
Performance environnementale	57 kgCO ₂ e/m ² .an	Entre 20 et 50 kgCO ₂ e /m ² .an
Proximité aux transports en commun	<500m	<500m
Espace de détente	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants
Relations prestataire	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG

*estimation, sera modifié suite à l'audit sur place de Sinteo

Ermont, Bureaux, France



DANS LA STRATÉGIE DE NEO

REVERSABILITÉ POTENTIELLE EN LOGEMENTS



42

SUR

100

+8 VS EVALUATION INITIALE

PLAN D'AMÉLIORATION :

L'actif doit être audité par Sinteo au T1 2022. Cela permettra la réalisation d'un plan d'actions

INDICATEURS D'IMPACT	EVALUATION ESG DE L'ACTIF	CRITÈRE MINIMAL DE NEO
Performance énergétique	*123,6 kWh _{EF} /m ² .an	Entre 150 et 250 kWh _{EF} /m ² .an
Performance environnementale	*8 kgCO ₂ e/m ² .an	Entre 20 et 50 kgCO ₂ e /m ² .an
Proximité aux transports en commun	<500m	<500m
Espace de détente	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants
Relations prestataire	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG

*estimation, sera modifié suite à l'audit sur place de Sinteo



Les 5 top

Nantes, Bureaux, France



DANS LA STRATÉGIE DE NEO

REVERSABILITÉ POTENTIELLE EN LOGEMENTS



72

SUR

100

+16 VS EVALUATION INITIALE

PLAN D'AMÉLIORATION :

Environnement :

- Améliorer la gestion de l'eau et réduire la consommation

Gouvernance :

- Mettre à disposition des locataires un guide de bonnes pratiques

INDICATEURS D'IMPACT	EVALUATION ESG DE L'ACTIF	CRITÈRE MINIMAL DE NEO
Performance énergétique	91 kWh _{EF} /m ² .an	Entre 150 et 250 kWh _{EF} /m ² .an
Performance environnementale	4 kgCO ₂ e/m ² .an	Entre 20 et 50 kgCO ₂ e /m ² .an
Proximité aux transports en commun	<500m	<500m
Espace de détente	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants
Relations prestataire	Les contrats d'exploitation de l'actif intègrent des clauses spécifiques à la démarche ESG	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG



Les 5 top

Labège, Bureaux, France



DANS LA STRATÉGIE DE NEO

REVERSABILITÉ POTENTIELLE



68
SUR
100

+16 VS EVALUATION INITIALE

PLAN D'AMÉLIORATION :

Environnement :

- Améliorer la performance énergétique du bâtiment

Gouvernance :

- Mettre à disposition des locataires un guide de bonnes pratiques

INDICATEURS D'IMPACT	EVALUATION ESG DE L'ACTIF	CRITÈRE MINIMAL DE NEO
Performance énergétique	143 kWh _{EF} /m ² .an	Entre 150 et 250 kWh _{EF} /m ² .an
Performance environnementale	12 kgCO ₂ e/m ² .an	Entre 20 et 50 kgCO ₂ e /m ² .an
Proximité aux transports en commun	<500m	<500m
Espace de détente	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants
Relations prestataire	Les contrats d'exploitation de l'actif intègrent des clauses spécifiques à la démarche ESG	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG



Les 5 top

Pau, Activités, France



DANS LA STRATÉGIE DE NEO

REVERSABILITÉ POTENTIELLE



63

SUR

100

+16 VS EVALUATION INITIALE

PLAN D'AMÉLIORATION :

- Environnement :**
- Améliorer le potentiel écologique du site
- Gouvernance :**
- Mettre à disposition des locataires un guide de bonnes pratiques

INDICATEURS D'IMPACT	EVALUATION ESG DE L'ACTIF	CRITÈRE MINIMAL DE NEO
Performance énergétique	55 kWh _{EF} /m ² .an	Entre 150 et 250 kWh _{EF} /m ² .an
Performance environnementale	3,5 kgCO ₂ e/m ² .an	Entre 20 et 50 kgCO ₂ e /m ² .an
Proximité aux transports en commun	<500m	<500m
Espace de détente	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants
Relations prestataire	Les contrats d'exploitation de l'actif intègrent des clauses spécifiques à la démarche ESG	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG



Les 5 top

Brême, Bureaux, Allemagne



DANS LA STRATÉGIE DE NEO

RESILIENCE D'UNE ACTIVITÉ DANS UNE
MÉTROPOLE

54

SUR

100

+8 VS EVALUATION
INITIALE

PLAN D'AMÉLIORATION :

Gouvernance :

- Mettre à disposition des locataires un guide de bonnes pratiques
- Mettre en place des clauses ISR dans le contrat d'exploitation du bâtiment



INDICATEURS D'IMPACT	EVALUATION ESG DE L'ACTIF	CRITÈRE MINIMAL DE NEO
Performance énergétique	169,7 kWh _{EF} /m ² .an	Entre 150 et 250 kWh _{EF} /m ² .an
Performance environnementale	46,9 kgCO ₂ e/m ² .an	Entre 20 et 50 kgCO ₂ e /m ² .an
Proximité aux transports en commun	<500m	<500m
Espace de détente	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants
Relations prestataire	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG



Barcelone, Bureaux, Espagne



DANS LA STRATÉGIE DE NEO

RÉSILIENCE DE BUREAUX DANS UNE MÉTROPOLE



36

SUR

100

+0 VS EVALUATION INITIALE

PLAN D'AMÉLIORATION :

L'actif doit être audité par Sinteo au T1 2022. Cela permettra la réalisation d'un plan d'actions

INDICATEURS D'IMPACT	EVALUATION ESG DE L'ACTIF	CRITÈRE MINIMAL DE NEO
Performance énergétique	*200 kWh _{EF} /m ² .an	Entre 150 et 250 kWh _{EF} /m ² .an
Performance environnementale	*30,6 kgCO ₂ e/m ² .an	Entre 20 et 50 kgCO ₂ e /m ² .an
Proximité aux transports en commun	<500m	<500m
Espace de détente	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants
Relations prestataire	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG

*estimation, sera modifié suite à l'audit sur place de Sinteo



Nanterre, Acitivités, France



DANS LA STRATÉGIE DE NEO

REVERSABILITÉ POTENTIELLE EN
LOGEMENTS



50
SUR
100

+16 VS EVALUATION
INITIALE

PLAN D'AMÉLIORATION :

Environnement :

- Améliorer la performance énergétique du bâtiment

Gouvernance :

- Mettre à disposition des locataires un guide de bonnes pratiques

INDICATEURS D'IMPACT	EVALUATION ESG DE L'ACTIF	CRITÈRE MINIMAL DE NEO
Performance énergétique	89 kWh _{EF} /m ² .an	Entre 150 et 250 kWh _{EF} /m ² .an
Performance environnementale	6,1 kgCO _{2e} /m ² .an	Entre 20 et 50 kgCO _{2e} /m ² .an
Proximité aux transports en commun	<500m	<500m
Espace de détente	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants
Relations prestataire	Les contrats d'exploitation de l'actif intègrent des clauses spécifiques à la démarche ESG	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG



Madrid, Bureaux, Espagne



DANS LA STRATÉGIE DE NEO

RÉSILIENCE DE BUREAUX DANS UNE MÉTROPOLE



49

SUR

100

+8 VS EVALUATION INITIALE

PLAN D'AMÉLIORATION :

L'actif doit être audité par Sinteo au T1 2022. Cela permettra la réalisation d'un plan d'actions

INDICATEURS D'IMPACT	EVALUATION ESG DE L'ACTIF	CRITÈRE MINIMAL DE NEO
Performance énergétique	*200 kWh _{EF} /m ² .an	Entre 150 et 250 kWh _{EF} /m ² .an
Performance environnementale	*15 kgCO ₂ e/m ² .an	Entre 20 et 50 kgCO ₂ e /m ² .an
Proximité aux transports en commun	<500m	<500m
Espace de détente	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants	L'actif dispose d'espace de détente pour les occupants
Relations prestataire	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG	Les contrats d'exploitation de l'actif n'intègrent pas de clauses spécifiques à la démarche ESG

*estimation, sera modifié suite à l'audit sur place de Sinteo

Des données ordonnées |

ACTIFS AUDITÉS PAR SINTEO

ACTIFS	CLASSE D'ACTIFS	EVALUATION ESG INITIALE (/100)	EVALUATION ESG 2021 (/100)
Brême, Allemagne	Hôtel	46	54
Nantes	Bureau	56	72
Nanterre	Bureau	34	50
Labège	Bureau	52	68
Pau	Bureau	47	63
Cergy	Bureau	40	48

Evaluation minimale Bureau = 51
Evaluation ESG minimale Hôtel = 66

EVALUATION ESG MOYENNE PONDÉRÉE DU PORTEFEUILLE

48 / 100 **+6**
**VS EVALUATION
INITIALE**

ACTIFS À AUDITER

ACTIFS	CLASSE D'ACTIFS	EVALUATION ESG INITIALE (/100)	EVALUATION ESG 2021 (/100)
Madrid, Espagne	Bureau	41*	49*
Versailles	Bureau	39*	47*
Hilversum, Pays-Bas	Bureau	39*	39*
Hoofddorp, Pays-Bas	Bureau	42*	42*
Ermont	Bureau	42*	42*
Barcelone, Espagne	Bureau	36*	36*

*L'évaluation est susceptible d'évoluer suite à l'audit ESG sur site par Sinteo

Maîtrise des risques |



Risques de transition liés au changement climatique impliquant de nouvelles normes de construction

La SCPI Novaxia Neo gère un portefeuille d'actifs de bureaux localisés principalement en Europe de l'Ouest. Le risque lié au changement climatique pourrait affecter le confort des occupants dans les bâtiments détenus par la SCPI. De nouvelles normes pour les bâtiments pourraient être édictées ce qui impliqueraient que la SCPI doive engager des travaux de mises aux normes et donc affecteraient la performance du fonds.

Dans le cadre de la stratégie d'investissement et de gestion et de Novaxia Neo, labellisée ISR depuis novembre 2020, des audits dédiés aux aspects ESG sont réalisés sur les sites afin de connaître les équipements de l'actif et leur état. Cela nous permet de définir un plan d'action pour mettre à niveau les équipements en cas d'obsolescence.

Pour une meilleure prise en compte de ce risque, les contrats d'exploitation intègrent des clauses spécifiques à notre stratégie d'investissement responsable



Risques physiques liés à la perte de biodiversité

Par son activité, Novaxia Neo prend la mesure de l'érosion de la biodiversité qui s'accélère en créant une dégradation de la qualité de l'air, de la qualité de l'eau et une multiplication des espèces invasives, dégradant la qualité de l'hygiène des bâtiments. Cela peut avoir des conséquences sur les actifs en détention par la SCPI car la résolution de cette dégradation impliquerait des coûts additionnels de travaux et donc impacterait directement la performance du fonds. L'incidence probable sur le rendement de la SCPI est difficilement quantifiable ; néanmoins, Novaxia Neo, par sa stratégie d'investissement, s'engage à avoir un impact positif sur la biodiversité en valorisant les actifs avec des aménagements faunistiques ou floristiques (tels que les toitures ou terrasses végétalisées).



Risques de contentieux liés aux opérations d'occupation temporaire

Novaxia Neo n'est pas concerné par un risque lié aux opérations d'occupation temporaire car la SCPI loue des bureaux et n'a pas vocation à faire du portage d'actif vacant.



Vous voulez connaître
tous les détails ?
Ou vous avez tout
simplement une
insomnie ?
(Re)découvrez la note
d'information de NEO.

HOP

États des lieux

des aléas |

THÉMATIQUES	INCIDENCES NÉGATIVES	PRISE EN COMPTE DANS LES DÉCISIONS D'INVESTISSEMENT
Climat	Energies fossiles	La stratégie d'investissement de Novaxia Neo consiste à acheter des actifs de bureaux ou hôteliers loués. Les actifs ciblés par le comité d'investissement pour Novaxia Neo sont principalement situés au cœur des métropoles ce qui limite le risque de cibler des actifs ayant vocation à développer l'usage et la consommation d'énergies fossiles. Par ailleurs, Novaxia Investissement a signé une charte pour l'exclusion du charbon dans son périmètre d'investissement.
	Efficacité énergétiques des bâtiments	Novaxia Neo déploie une stratégie dite « Best in progress ». Cela implique que la société cible et acquiert des bâtiments déjà utilisés.
	Augmentation des transports des usagers	La stratégie d'investissement de Novaxia Neo consiste à acheter des actifs dans les métropoles au plus proche des nœuds de transport en commun. En tant que SCPI, Novaxia Neo cible des actifs déjà loués et avec un taux d'occupation maximal. Par conséquent, l'activité de la SCPI ne vise pas à augmenter le nombre d'usagers et donc le trafic sur site.
Ressources	Démolitions, destruction de ressources et gaspillage de matières premières	Novaxia Neo est une SCPI dont l'activité consiste à louer des actifs immobiliers. La société n'a pas vocation à porter dans son portefeuille des activités de démolition ou construction de nouveaux bâtiments.
	Démolition, création de déchets	Novaxia Neo est une SCPI dont l'activité consiste à louer des actifs immobiliers. La société n'a pas vocation à porter dans son portefeuille des activités de démolition ou construction de nouveaux bâtiments.
	Utilisation de ressources ayant un impact sur l'environnement (ciment, métaux, sable, plastique)	Novaxia Neo est une SCPI dont l'activité consiste à louer des actifs immobiliers. La société n'a pas vocation à porter dans son portefeuille des activités de démolition ou construction de nouveaux bâtiments.
Biodiversité	Artificialisation des terres	Novaxia Neo est une SCPI dont l'activité consiste à louer des actifs immobiliers. La société n'a pas vocation à porter dans son portefeuille des activités de démolition ou construction de nouveaux bâtiments.
	Destruction d'habitats	Novaxia Neo est une SCPI dont l'activité consiste à louer des actifs immobiliers. La société n'a pas vocation à porter dans son portefeuille des activités de démolition ou construction de nouveaux bâtiments.

Alignement des valeurs |

La Taxonomie de l'Union Européenne a pour objectif d'identifier les activités économiques considérées comme durables d'un point de vue environnemental.

La Taxonomie identifie ces activités selon leur contribution à six grands objectifs environnementaux :

- Atténuation des changements climatiques,
- Adaptation aux changements climatiques,
- Utilisation durable et protection de l'eau et des ressources marines,
- Transition vers l'économie circulaire (déchets, prévention et recyclage),
- Prévention et contrôle de la pollution
- Protection des écosystèmes sains.

Actuellement, des critères d'examen technique (Technical Screening Criteria) ont été développés pour certaines activités économiques à même de contribuer substantiellement à deux de ces objectifs : l'atténuation du changement climatique, et l'adaptation au changement climatique.

Ces critères sont actuellement en attente de publication au Journal Officiel de l'Union Européenne. Les données présentées ci-dessous ne reflètent donc que l'alignement à ces deux objectifs, sur la base des critères non-définitivement publiés, tels qu'ils ont été soumis aux colégislateurs européens.

Nous mettrons à jour cette information en cas de changements apportés à ces critères, de développement de nouveaux critères d'examen relatifs à ces deux objectifs, ainsi que lors de l'entrée en application des critères relatifs aux quatre autres objectifs environnementaux : l'utilisation durable et la protection des ressources aquatiques et marines ; la transition vers une économie circulaire ; la prévention et la réduction de la pollution ; la protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes.

Pour être considérée comme durable, une activité économique doit démontrer qu'elle contribue substantiellement à l'atteinte de l'un des 6 objectifs, tout en ne nuisant pas à l'un des cinq autres (principe dit DNSH, « Do No Significant Harm »).

Pour qu'une activité soit considérée comme alignée à la Taxonomie européenne, elle doit également respecter les droits humains et sociaux garantis par le droit international.

Le poids des investissements effectués dans des activités économiques considérées comme durables sur le plan environnemental au sens du règlement Taxonomie 2020/852 est calculé en pondérant par la dernière valorisation retenue pour la nature juridique de chaque fonds), les actifs alignés à la taxonomie européenne. Les critères de l'Union européenne en matière d'activités économiques durables sur le plan environnemental.

Novaxia Neo investira entre 75% et 100% de son portefeuille dans des activités alignées avec la Taxonomie Européenne en matière d'atténuation du changement climatique et d'adaptation au changement climatique.

Le principe consistant à "ne pas causer de préjudice important" s'applique uniquement aux investissements sous-jacents au produit financier qui prennent en compte les critères de l'Union européenne en matière d'activités économiques durables sur le plan environnemental.



Novaxia | **NEG**

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 851 989 566, ayant reçu visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°19-13 en date du 14 juin 2019

Novaxia
investissement

Société par Actions Simplifiée, 1 700 000 € de capital social pour Novaxia Investissement, RCS Paris 802 346 551, Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP 14000022 en date du 08/07/2014